



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061
e-mail: kpto@audit.tomsk.ru, <http://audit.tomsk.ru>

17.10.2016 № 02-378/1
На № 6-070/3313-16 от 16.09.2016

Руководителю Аппарата
Законодательной Думы
Томской области

Заключение на проект закона Томской области
«О внесении изменений в статью 4 Закона Томской
области «О порядке управления и распоряжения
государственным имуществом»

С.Д. Кузнецову

Уважаемый Сергей Дмитриевич!

Контрольно-счетной палатой Томской области рассмотрен проект закона Томской области «О внесении изменений в статью 4 Закона Томской области «О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области (далее – Проект).

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Проекта уполномоченный областной орган по управлению государственным имуществом наделяется полномочием по принятию решений о разделе, объединении, выделе объекта областного государственного недвижимого имущества, находящегося в собственности Томской области.

По смыслу ст.12 Федерального закона от 21.07.1997 №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" раздел, выдел доли в натуре или другие соответствующие законодательству Российской Федерации действия с объектами недвижимого имущества, приводят к образованию новых объектов недвижимости, на которые оформляются соответствующие правоустанавливающие документы. Аналогичные требования установлены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающим в силу с 01.01.2017 года.

В связи с этим обращаем внимание, что согласно пункту 2 статьи 295, пункту 1 статьи 296 Гражданского кодекса РФ распоряжение имуществом, закрепленным за государственными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, осуществляется ими самостоятельно. Собственник имущества уполномочен лишь давать согласие на распоряжение. По своему усмотрению собственник может распорядиться только изъятым излишним, неиспользуемым либо используемым не по назначению имуществом. Указанная правовая позиция отражена в пункте 5 совместного постановления Пленума

Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» и в пункте 9 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.06.2006 № 21 «О некоторых вопросах практики рассмотрения арбитражными судами споров с участием государственных и муниципальных учреждений, связанных с применением статьи 120 Гражданского кодекса Российской Федерации».

На основании изложенного полагаем, что указанное в Проекте полномочие органа по управлению государственным имуществом на принятие решений о разделе, объединении, выделе объекта областного государственного недвижимого имущества, может быть реализовано им только в отношении имущества, находящегося в Казне Томской области.

Кроме того, пунктом 2 статьи 1 Проекта также предусмотрено наделение органа по управлению государственным имуществом полномочием принимать решение в форме распоряжения о принятии движимого имущества от государственных органов и учреждений в случае их отказа от права оперативного управления в отношении такого имущества, для дальнейшего закрепления на праве оперативного управления.

Однако, случаи принятия органом по управлению государственным имуществом решений о закреплении областного государственного движимого имущества за исполнительными органами государственной власти Томской области, иными государственными органами Томской области, областными государственными учреждениями на праве оперативного управления уже урегулированы пунктом 5-8 части 5 статьи 4 Закона Томской области от 13.04.2004 N 53-ОЗ "О порядке управления и распоряжения государственным имуществом Томской области".

Председатель



А.Д. Пронькин

Бояршинов С.О.
Дайнеко Н.К.

